



**Arbitrage Group**  
Real Estate Investments in London

---



---

Arbitrage Group

tel. + 44 7803 921934; email: [info@arbitragegroup.co.uk](mailto:info@arbitragegroup.co.uk); web: [www.arbitragegroup.co.uk](http://www.arbitragegroup.co.uk)

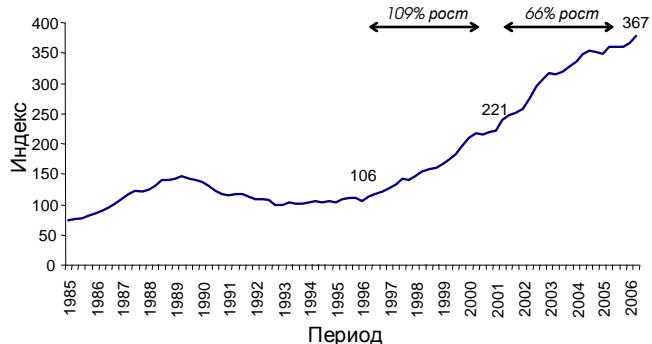


## Приобретение инвестиционной недвижимости в Лондоне

- Инвестиционное предложение
- Ставка возврата на инвестиции от 38 до 54% годовых при низком уровне риска
- Высокие доходы от аренды недвижимости, которые покрывают и превышают выплаты по ипотеке
- Банки Великобритании предоставляют Российским гражданам дешевую ипотеку, специально предназначенную для покупки недвижимости под сдачу
  - Ипотечный кредит покрывает 85% от стоимости недвижимости, годовая ставка по кредиту составляет 5-6%
- Сохранность капитала, надежная юридическая система
- Продажа недвижимости может быть осуществлена в любое время и возврат банковского кредита не влечет за собой штрафных санкций

- Недвижимость в Лондоне
- Цены в центральных районах Лондона выросли на 20-30% с сентября 2005 года
- В среднем, цены на недвижимость в Лондоне возрастают на 10% в год

За последние 20 лет цены на недвижимость в Лондоне выросли более чем в пять раз



## Наши услуги

### Преимущества работы с нами

- Опыт в приобретении и управлении портфелем инвестиционной недвижимости в центральном Лондоне
- Понимание юридических аспектов при покупке недвижимости, недостатков и преимуществ различных видов ипотеки
- Глубокое знание различных районов Лондона и потенциала роста капитала
- Проведение переговоров и управление процессом покупки недвижимости
- Контакты с агентами, которые дают нам доступ к наилучшей недвижимости
- Организация управления недвижимостью, включая сдачу в аренду и сбор платежей
- Организация и управление ремонтом для увеличения возврата от инвестиции

### Услуги на всех этапах сделки





**Arbitrage Group**  
Real Estate Investments in London

## Консультации и предоставление услуг от начала до завершения сделки

### Инвестиционная оценка

**Пример инвестиционной оценки**

<b>Недвижимость</b>	<b>Расположение – Кенсингтон</b>
<b>Описание</b>	<b>Расположение</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>стекло остекленная двухкомнатная квартира в старинном доме. Продуманный дизайн и удобное расположение гостиной, спальни, ванной комнаты и кухни.</li> <li>Площадь: 22.5 м<sup>2</sup></li> <li>Спальня: 6.5 м<sup>2</sup> (1 из 2)</li> <li>Ванная комната: 2.6 м<sup>2</sup></li> <li>Полы: из дерева</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Район Кенсингтон является одним из наиболее престижных районов Лондона и расположен около Kensington High Street к югу от него расположена Kensington Church Street, находящаяся в шаге пешком. Kensington High Street очень оживленная улица с огромным выбором магазинов, дилеров одежды и античной мебели.</li> </ul>
<b>Arbitrage</b> Email: info@arbitragegroup.co.uk; Web: www.arbitragegroup.co.uk	

**Пример инвестиционной оценки**

<b>Арбитраж – Фонды инвестиций</b>	<b>Арбитраж – Аренда жилья</b>																																																																																																												
<b>Обзор ожидаемого возврата на инвестиции в зависимости от размера инвестиции</b>																																																																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Размер инвестиции</th> <th>Общая сумма (£)</th> <th>Общая сумма (\$)</th> <th>Абсолютный возврат (%)</th> <th>Годовой возврат (%)</th> <th>Годовой возврат (сложный процент%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>300,000</td><td>58,500</td><td>109,395</td><td>226,887</td><td>424,279</td><td>388%</td></tr> <tr><td>350,000</td><td>68,250</td><td>127,628</td><td>277,921</td><td>519,713</td><td>407%</td></tr> <tr><td>400,000</td><td>78,000</td><td>145,860</td><td>337,171</td><td>630,511</td><td>432%</td></tr> <tr><td>450,000</td><td>87,750</td><td>164,093</td><td>401,812</td><td>751,388</td><td>458%</td></tr> <tr><td>500,000</td><td>97,500</td><td>182,325</td><td>446,457</td><td>834,875</td><td>485%</td></tr> <tr><td>600,000</td><td>117,000</td><td>218,790</td><td>566,423</td><td>1,059,212</td><td>484%</td></tr> <tr><td>700,000</td><td>136,500</td><td>255,255</td><td>660,827</td><td>1,235,747</td><td>484%</td></tr> <tr><td>800,000</td><td>156,000</td><td>291,720</td><td>797,058</td><td>1,490,499</td><td>511%</td></tr> <tr><td>1,000,000</td><td>195,000</td><td>384,650</td><td>1,104,452</td><td>2,065,325</td><td>566%</td></tr> <tr><td>1,500,000</td><td>292,500</td><td>546,975</td><td>1,664,978</td><td>3,113,508</td><td>569%</td></tr> <tr><td>2,000,000</td><td>390,000</td><td>729,300</td><td>2,298,127</td><td>4,297,497</td><td>589%</td></tr> <tr><td>2,500,000</td><td>487,500</td><td>911,625</td><td>2,971,873</td><td>5,557,403</td><td>610%</td></tr> <tr><td>3,000,000</td><td>585,000</td><td>1,093,950</td><td>3,687,151</td><td>6,894,973</td><td>630%</td></tr> <tr><td>3,500,000</td><td>682,500</td><td>1,276,275</td><td>4,444,911</td><td>8,311,983</td><td>651%</td></tr> <tr><td>4,000,000</td><td>780,000</td><td>1,458,600</td><td>5,246,117</td><td>9,810,238</td><td>673%</td></tr> <tr><td>4,500,000</td><td>877,500</td><td>1,640,925</td><td>4,696,750</td><td>8,782,922</td><td>535%</td></tr> <tr><td>5,000,000</td><td>975,000</td><td>1,823,250</td><td>5,432,806</td><td>10,159,347</td><td>557%</td></tr> </tbody> </table>		Размер инвестиции	Общая сумма (£)	Общая сумма (\$)	Абсолютный возврат (%)	Годовой возврат (%)	Годовой возврат (сложный процент%)	300,000	58,500	109,395	226,887	424,279	388%	350,000	68,250	127,628	277,921	519,713	407%	400,000	78,000	145,860	337,171	630,511	432%	450,000	87,750	164,093	401,812	751,388	458%	500,000	97,500	182,325	446,457	834,875	485%	600,000	117,000	218,790	566,423	1,059,212	484%	700,000	136,500	255,255	660,827	1,235,747	484%	800,000	156,000	291,720	797,058	1,490,499	511%	1,000,000	195,000	384,650	1,104,452	2,065,325	566%	1,500,000	292,500	546,975	1,664,978	3,113,508	569%	2,000,000	390,000	729,300	2,298,127	4,297,497	589%	2,500,000	487,500	911,625	2,971,873	5,557,403	610%	3,000,000	585,000	1,093,950	3,687,151	6,894,973	630%	3,500,000	682,500	1,276,275	4,444,911	8,311,983	651%	4,000,000	780,000	1,458,600	5,246,117	9,810,238	673%	4,500,000	877,500	1,640,925	4,696,750	8,782,922	535%	5,000,000	975,000	1,823,250	5,432,806	10,159,347	557%
Размер инвестиции	Общая сумма (£)	Общая сумма (\$)	Абсолютный возврат (%)	Годовой возврат (%)	Годовой возврат (сложный процент%)																																																																																																								
300,000	58,500	109,395	226,887	424,279	388%																																																																																																								
350,000	68,250	127,628	277,921	519,713	407%																																																																																																								
400,000	78,000	145,860	337,171	630,511	432%																																																																																																								
450,000	87,750	164,093	401,812	751,388	458%																																																																																																								
500,000	97,500	182,325	446,457	834,875	485%																																																																																																								
600,000	117,000	218,790	566,423	1,059,212	484%																																																																																																								
700,000	136,500	255,255	660,827	1,235,747	484%																																																																																																								
800,000	156,000	291,720	797,058	1,490,499	511%																																																																																																								
1,000,000	195,000	384,650	1,104,452	2,065,325	566%																																																																																																								
1,500,000	292,500	546,975	1,664,978	3,113,508	569%																																																																																																								
2,000,000	390,000	729,300	2,298,127	4,297,497	589%																																																																																																								
2,500,000	487,500	911,625	2,971,873	5,557,403	610%																																																																																																								
3,000,000	585,000	1,093,950	3,687,151	6,894,973	630%																																																																																																								
3,500,000	682,500	1,276,275	4,444,911	8,311,983	651%																																																																																																								
4,000,000	780,000	1,458,600	5,246,117	9,810,238	673%																																																																																																								
4,500,000	877,500	1,640,925	4,696,750	8,782,922	535%																																																																																																								
5,000,000	975,000	1,823,250	5,432,806	10,159,347	557%																																																																																																								
<b>Arbitrage</b> Email: info@arbitragegroup.co.uk; Web: www.arbitragegroup.co.uk																																																																																																													

Мы предоставляем следующую информацию по каждой потенциальной инвестиции:

- Детальная оценка недвижимости и района
- Определение арендного дохода и необходимого размера ипотеки
- Детальный финансовый анализ и оценка инвестиции

## Оценка возврата на инвестиции

### Обзор различных вариантов в зависимости от размера инвестиции

Цена недвижимости	Размер инвестиции	Возврат на инвестицию за пять лет (прирост стоимости и арендный доход за вычетом выплат по ипотеке)				
		Общая сумма (£)	Общая сумма (\$)	Абсолютный возврат (%)	Годовой возврат (%)	Годовой возврат (сложный процент%)
300,000	58,500	109,395	226,887	424,279	388%	78%
350,000	68,250	127,628	277,921	519,713	407%	81%
400,000	78,000	145,860	337,171	630,511	432%	86%
450,000	87,750	164,093	401,812	751,388	458%	92%
500,000	97,500	182,325	446,457	834,875	485%	92%
600,000	117,000	218,790	566,423	1,059,212	484%	97%
700,000	136,500	255,255	660,827	1,235,747	484%	97%
800,000	156,000	291,720	797,058	1,490,499	511%	102%
1,000,000	195,000	384,650	1,104,452	2,065,325	566%	113%
1,500,000	292,500	546,975	1,664,978	3,113,508	569%	114%
2,000,000	390,000	729,300	2,298,127	4,297,497	589%	118%
2,500,000	487,500	911,625	2,971,873	5,557,403	610%	122%
3,000,000	585,000	1,093,950	3,687,151	6,894,973	630%	126%
3,500,000	682,500	1,276,275	4,444,911	8,311,983	651%	130%
4,000,000	780,000	1,458,600	5,246,117	9,810,238	673%	135%
4,500,000	877,500	1,640,925	4,696,750	8,782,922	535%	107%
5,000,000	975,000	1,823,250	5,432,806	10,159,347	557%	111%

### • Годовой возврат на вложенный капитал:

38-54%

### • Финансирование:

Депозит -15%,

ипотека - 85%

### • Рост цен доходит до 20-30% в

центральных районах Лондона

\*Расчет представляет пример возврата на инвестиции. Отдельный расчет будет произведен для каждой транзакции

\*\* £1 = \$1.87

**Arbitrage Group**

tel. + 44 7803 921934; email: info@arbitragegroup.co.uk; web: www.arbitragegroup.co.uk



**Arbitrage Group**  
Real Estate Investments in London



Arbitrage Group

tel. + 44 7803 921934; email: [info@arbitragegroup.co.uk](mailto:info@arbitragegroup.co.uk); web: [www.arbitragegroup.co.uk](http://www.arbitragegroup.co.uk)